



ประกาศเทศบาลตำบลไร่ส้ม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี

ในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๒ เดือน ตามประกาศลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทำให้การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ดังนั้นเพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เทศบาลตำบลไร่ส้ม จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี ๒๕๖๙ โดยติดประกาศไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลไร่ส้ม และจะแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑)

อนึ่ง หากท่านเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลไร่ส้ม ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลไร่ส้ม โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๔๐๐๓๙๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙

(นางสาวนุชนาฏ นพวิจิตร)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม ปฏิบัติหน้าที่

ปลัดเทศบาล และปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลไร่ส้ม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้ากว้าง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อายุการใช้งาน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						ไร่	งาน																		อายุประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
33	โฉนด	44	1020	ม.1 ต.เวียงคอก	อยู่อาศัย	0	0	85.00	490.00	41,650.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	340.00	100.00	7,900.00	2,686,000.00	49	188,020	229,670	229,670	0	229,670	0.02	
34	โฉนด	45	1021	ม.1 ต.เวียงคอก	เกษตรกรรม	3	2	49.7	490.00	710,353.00								710,353			710,353	50	0	0.01		
35	โฉนด	46	1022	ม.1 ต.เวียงคอก	เกษตรกรรม	4	0	42	560.00	919,520.00								919,520			919,520	50	0	0.01		
36	โฉนด	47	1023	ม.1 ต.เวียงคอก	เกษตรกรรม	5	1	28.5	660.00	1,404,810.00								1,404,810			1,404,810	50	0	0.01		
37	โฉนด	48	1024	ม.1 ต.เวียงคอก	อยู่อาศัย	0	0	72.5	660.00	47,850.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	420.00	100.00	8,200.00	3,444,000.00	11	1,170,960	2,273,040	2,320,890	50	0	0.02	
38	โฉนด	49	1025	ม.1 ต.เวียงคอก	เกษตรกรรม	11	2	48	250.00	1,162,000.00								1,162,000			1,162,000	50	0	0.01		
39	โฉนด	50	1026	ม.1 ต.เวียงคอก	ว่างเปล่า	5	0	53	380.00	780,140.00								780,140			780,140	0	780,140	0.9		
40	โฉนด	51	1027	ม.1 ต.เวียงคอก	เกษตรกรรม	1	0	400.00	7,200.00	2,880,000.00	1	คลังสินค้า	ตึก	เกษตรกรรม	2,000.00	100.00	3,450.00	6,900,000.00	48	5,244,000	1,656,000	4,536,000	50	0	0.01	
41	โฉนด	52	1028	ม.1 ต.เวียงคอก	เกษตรกรรม	5	0	32.1	7,200.00	14,631,120.00								14,631,120			14,631,120	50	0	0.01		
					อื่นๆ	1	3	90	9,000.00	7,110,000.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	264.00	100.00	5,550.00	1,465,200.00	31	761,904	703,296	703,296	0	703,296	0.3	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
						1	0	0	400.00	9,000.00	3,600,000.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	1,660.00	100.00	5,550.00	9,213,000.00	31	4,790,760	4,422,240	4,422,240	0	4,422,240	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
						1	0	0	400.00	9,000.00	3,600,000.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	1,660.00	100.00	5,550.00	9,213,000.00	31	4,790,760	4,422,240	4,422,240	0	4,422,240	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
						1	0	0	400.00	9,000.00	3,600,000.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	1,660.00	100.00	5,550.00	9,213,000.00	31	4,790,760	4,422,240	4,422,240	0	4,422,240	0.3

